



mobharr ci cl hpmozg bmsmr zha hnyu lzcrci prsrm hmchshh blbd aiwn mhwah mzg mhchibh at hhbrh. ud mobharr ci
ytkn wtckn /ao bztou hnnyim /ao hmthcm /ao hpfth /ao hdhth bpo'yl yhi shnms mhmzg bhdot bchmr
hsyio'ki bmsmr zha o bcl mzg achr sl hhbrh. at hhbrh yhoyibz hzha hmcr nspch hchotmim blbd. tlt.



טיפוס 1Y בינוי ב'
3.5 חדרים + מרתק קרקע

מפלס כניסה
110 מ"ר - 9 מ"ר מרפסת
מפלס תחתון
72 מ"ר - 8 מ"ר חצר אנגלית



מטבח

- מטבח מעוצב מותוצרת החברות איקווטית לבירה מותוך מבחר ספקים
- משטח עבודה מסוג אבן קיסת בעובי 2 ס"מ. מספר גוונים לבחירה
- כיור מטבח - אקריליק או נירוסטה בתאורה שטוחה
- ברז פרח נשלף תוצרת GROHE
- או ש"ע
- חיפוי מעל כיור המטבח באրיחי, קרמייקה במגוון גדלים צבעים וסדרות



חדר אמבט ושירותים

- ריצוף חדר רחצה באրיחי קרכזיה, אנטיסליפ, במגוון גדלים, צבעים ודגמים
- חיפוי קירות באրיחי קרכזיה במגוון גדלים, צבעים ודגמים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמיימם
- אמבטיה אקרילית
- כלים סניטריים איקווטיים
- ברזים תוצרת GROHE או ש"ע
- 'icon' חברות מובילות נוספת
- ארון אמבטיה - מעוצב כולל מראה בכל חדר הרחצה



מרפסות

- ריצוף פורצלן אנטיסליפ דמוי דיזן
- נקודות גז, במיוקום שיקבע ע"י החברה



הבנין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- חדר עגלות ואופניים
- 2 מעליות בכל כניסה
- חניה מקורה לכל דירה



דירות

- דלת כניסה - דלת ביטחון דקורתיבית ומעוצבת
- אינטראком הכולל מסר צבעוני בכניסה לדירה ונדי' שמע בחדר שינוי הורם
- חלונות בזיגוג כפול
- תריסי גלילה חשמליים - בכל הדירה למעט בממ"ד, חדר רחצה ושירותים
- הכנה לרשותה - בכל החלונות והויטרינות בדירה
- מיזוג אויר - מזגן מיני מרכזי - אינוורטר
- מערכת חשמל חכם הכלולת: שליטה במעגלי תאורה מרכזיים (חדר מגוריים, מטבח, מבואת כניסה, פינת אוכל), שליטה בתריסים חשמליים, שליטה בדוד פים, שליטה במזגן
- חשמל תלת פאזי 25x3
- אביזרי חשמל מותוצרת ניסקון/ גויס/
ביטצ'ינו או ש"ע
- נזקיונות UV, נזקיות רשת וטלפון בכל חדר
- דלתות פנים יוניקס מותוצרת פנדור מספר גוונים לבחירה
- ריצוף באրיחי פורצלן 80x80 ממברח צבעים ודגמים בחדרי בדיאור ובחדרי השינה
- פריקט עצ רב שכבותי בחדר שינוי הרים
- הכנה לחימום מים בגז במסטור כביסה
- מערכת סולארית לחימום מים

עיקרי המפרט הטכני