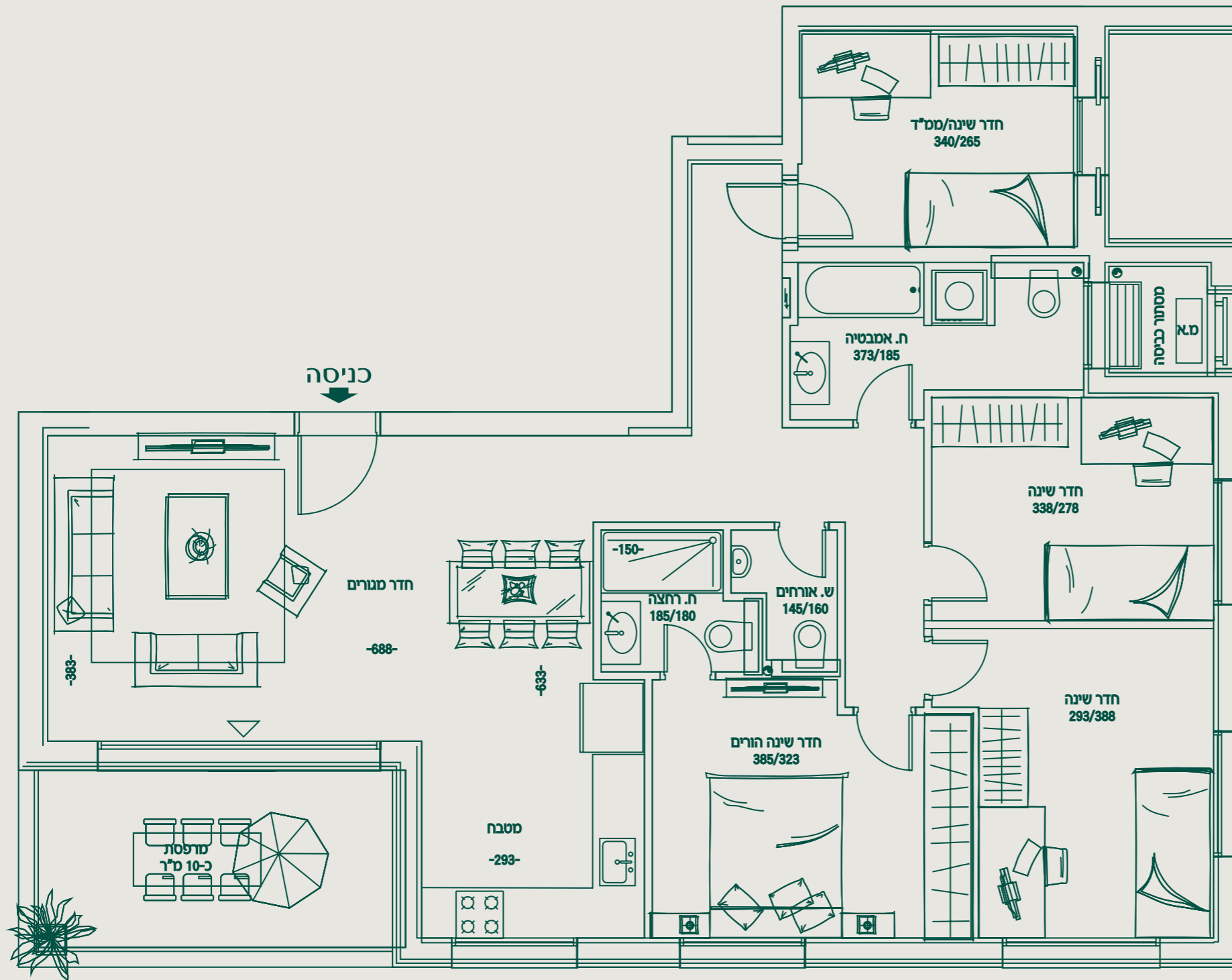


פלוסה פלורה

לצמוח בתל אביב

פארק החורשות, צפון מערב
קרית שלום, תל אביב



מובהר כי כל המוצג במסמך זה הינו לצרכי פרסום והמחשה בלבד ואינו מהווה מצג המחייב את החברה. עוד מובהר כי יתכן ותכנון ו/או ביצוע הבניינים ו/או המתחם ו/או הפיתוח ו/או הדירות בפועל יהיו שונים מהמוצג בהדמייות ובחומר השיווקי במסמך זה או בכל מצג אחר של החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר ונספחיו החתומים בלבד. ט.ל.ח.



טיפוס B1 בניין א' ו-ד'
 5 חדרים קומה 5

120 מ"ר
 10 מ"ר מרפסת

עיקרי המפרט הטכני



מטבח

- מטבח מעוצב מתוצרת החברות איכותיות לבחירה מתוך מבחר ספקים
- משטחי עבודה מסוג אבן קויסה, בעובי 2 ס"מ. מספר גוונים לבחירה
- כיור מטבח - אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף תוצרת GROHE או ש"ע
- חיפוי מעל כיור המטבח באריחי קרמיקה במגוון גדלים צבעים וסדרות



חדרי אמבט ושירותים

- ריצוף חדרי רחצה באריחי קרמיקה, אנטי סליפ, במגוון גדלים, צבעים ודגמים
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במגוון גדלים, צבעים ודגמים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- כלים סניטריים איכותיים
- ברזים תוצרת GROHE או ש"ע וכן חברות מובילות נוספות
- ארון אמבטיה - מעוצב כולל מראה בכל חדרי הרחצה



מרכסות

- ריצוף פורצלן אנטי סליפ דמוי דק
- נקודת גז, במיקום שיקבע ע"י החברה



הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- חדר עגלות ואופניים
- 2 מעליות בכל כניסה
- חניה מקורה לכל דירה



הדירות

- דלת כניסה - דלת ביטחון דקורטיבית ומעוצבת
- אינטרקום הכולל מסך צבעוני בכניסה לדירה ונק' שמע בחדר שינה הורים
- חלונות בזיגוג כפול
- תריסי גלילה חשמליים - בכל הדירה למעט בממ"ד, חדרי רחצה ושירותים
- הכנה לרשתות - בכל החלונות והוויטרינות בדירה
- מיזוג אויר - מזגן מיני מרכזי - אינוורטר
- מערכת חשמל חכם הכוללת: שליטה במעגלי תאורה מרכזיים (חדר מגורים, מטבח, מבואת כניסה, פינת אוכל), שליטה בתריסים חשמליים, שליטה בדוד מים, שליטה במזגן
- חשמל תלת פאזי 3x25
- אביזרי חשמל מתוצרת ניסקו/ גויס/ ביטיצ'ינו או ש"ע
- נקודות TV, נקודת רשת וטלפון בכל חדר
- דלתות פנים יוניק מתוצרת פנדור מספר גוונים לבחירה
- ריצוף באריחי פורצלן 80x80 ממבחר צבעים ודגמים בחדרי בדיור ובחדרי השינה
- פרקט עץ רב שכבתי בחדר שינה הורים
- הכנה לחימום מים בגז במסתור כביסה
- מערכת סולארית לחימום מים